

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de
SAINT PIERRE DE CHANDIEU

Modification simplifiée n° 1

4.2. Documents graphiques du règlement

4.2.b. Planche Nord

Avec risques naturels, risques technologiques
et nuisances sonores uniquement

Echelle : 1/5.000ème

Projet de modification simplifiée n° 1
en date du 14 mars 2024



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua	Zone dense (centre-bourg)
Uab	Zone de première extension du centre
Uc	Zone pavillonnaire
Ud	Zone bâtie de plus faible densité
Uf	Zone d'habitat intermédiaire ou groupé
Ue	Zone d'équipements publics
Ui	Zone d'activités
Uia	
Uic	

ZONES A URBANISER

AU	Zone d'urbanisation future
AUA	Zone à aménager
AUab	à vocation principale d'habitat
AUc	

ZONES AGRICOLES

A	Zone agricole
AA	Secteur lié à l'activité existante de stockage de produits agricoles (STECAL)
AI	Secteur bâti (gestion des activités existantes) STECAL
An	Zone agricole à enjeux naturel et paysager

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N	Zone naturelle protégée
Ne	Secteur lié à l'activité de réception et de restauration (STECAL)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

cf. Titre II, Chapitre I du Règlement (pièce 4.1)

Le risque de retrait et gonflement d'argiles (indice "R") dans le règlement partie écrite, issu de la cartographie "mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux" réalisée par le BRGM

Traduction de la carte d'aléas, 1/5000, AlpGéorisques, Mai 2016

R	Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)	B	Secteur "constructible sous conditions spéciales" (B)
RA1	Risque d'inondations	B1	Risque d'inondations en pied de versant
RG	Risque de glissement de terrain	B1-B2	Risque d'inondations
RT	Risque de crues des torrents et des ruisseaux torrentiels	B2	Risque de mouvements et tassements sur versant
RV	Risque de rayonnements et tassements sur versant	B3	Risque de glissement de terrain
O	Ozon et étangs	B4	Bassin de rétention et/ou d'infiltration

Secteur concerné par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux issu de la cartographie du BRGM, février 2010

R : Risque faible de retrait-gonflement des argiles

Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la vallée de l'Ozon

Secteur concerné par le PPRI de la vallée de l'Ozon

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

cf. Titre II, Chapitre II du Règlement (pièce 4.1)

Risques liés aux installations classées

Zone de danger Z1-Z2

SECTEURS DE NUISANCES SONORES AERIENNES

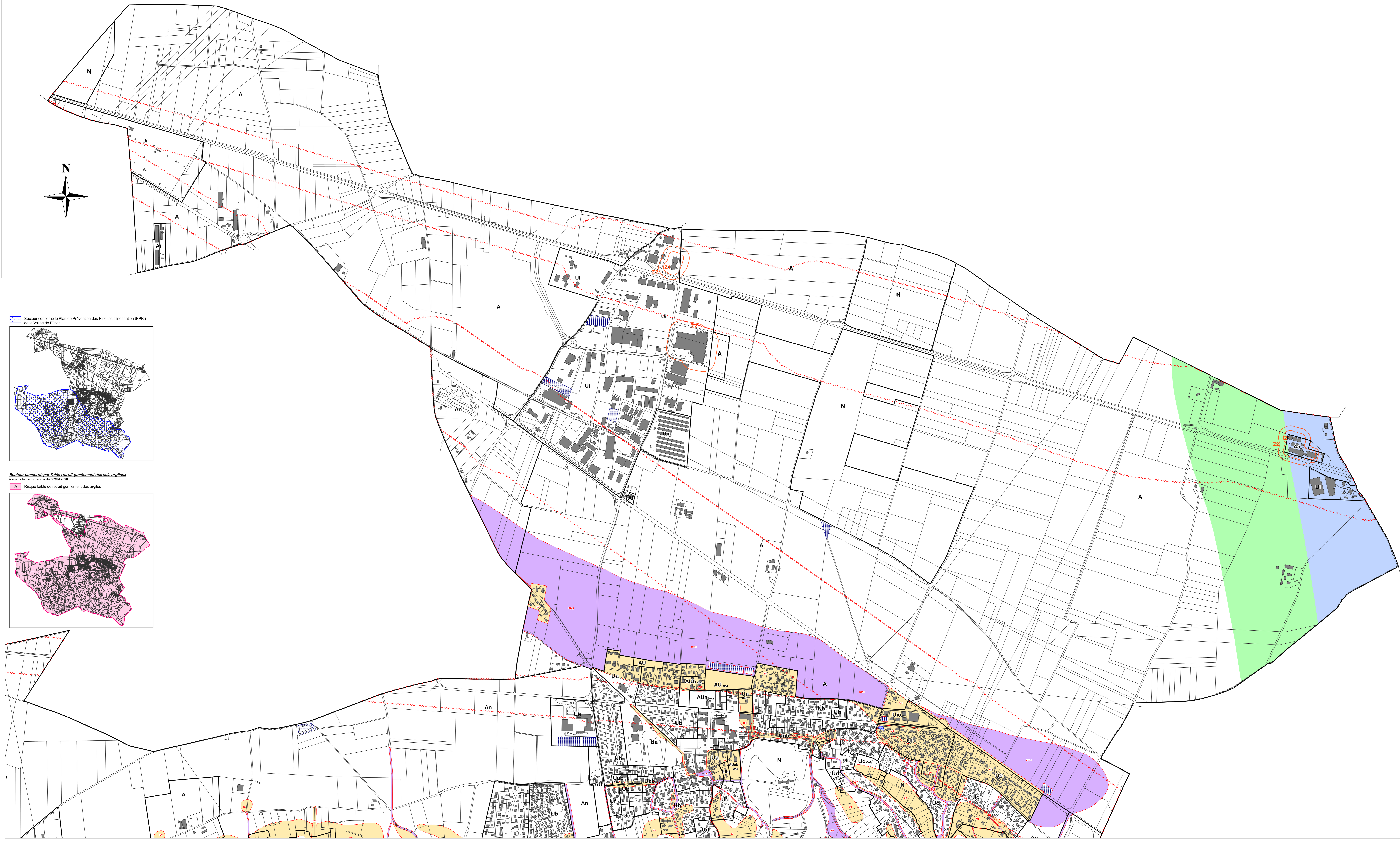
cf. Titre II, Chapitre III du Règlement (pièce 4.1)

Secteur correspondant à la zone C du plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Lyon - Saint-Exupéry

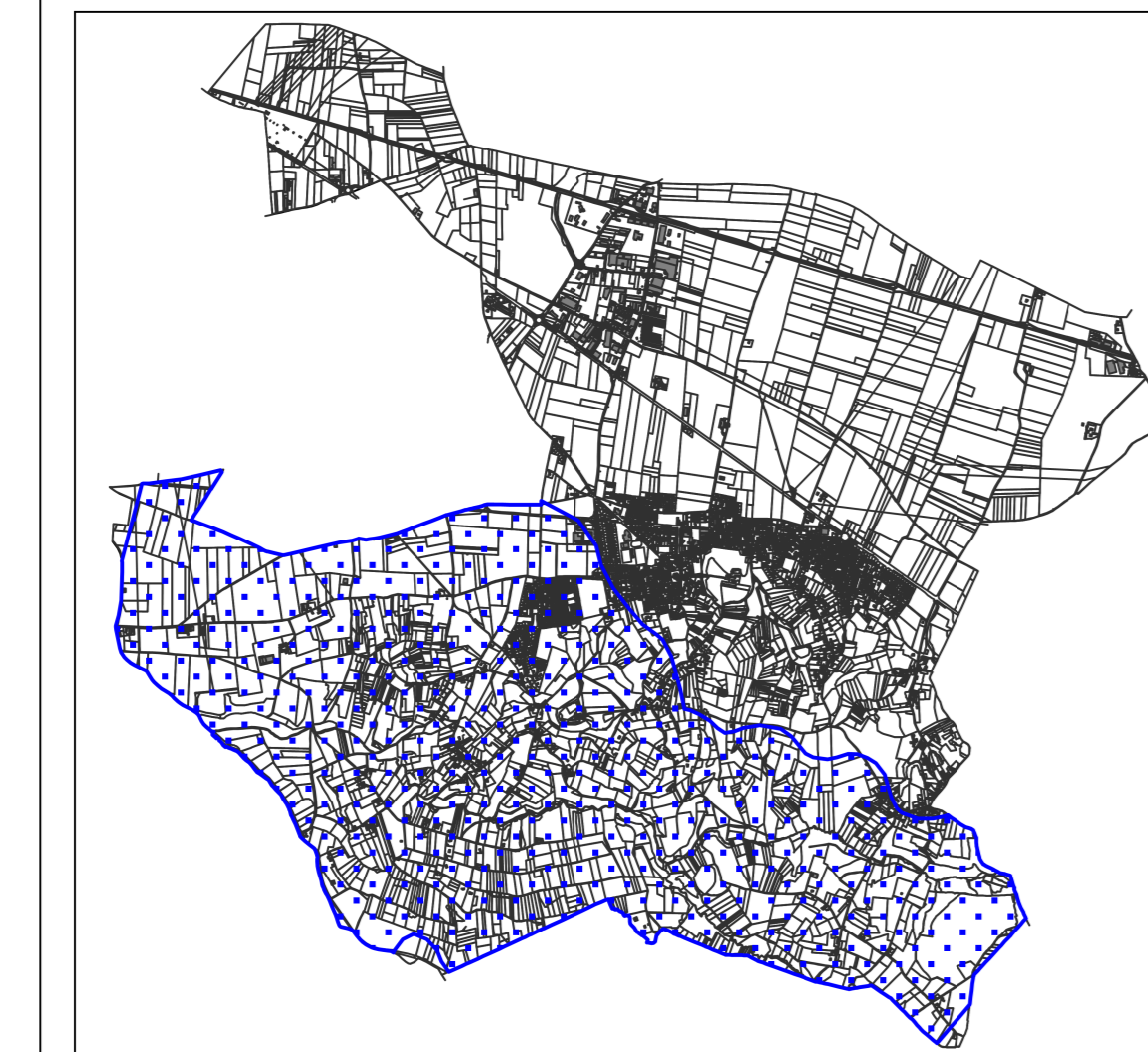
Secteur correspondant à la zone D du plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Lyon - Saint-Exupéry

AUTRES INFORMATIONS

Secteur de nuisances sonores (cf. 5. Annexes - pièce 5.3.)



Secteur concerné par le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) de la Vallée de l'Ozon



Secteur concerné par l'aléa retrait-gonflement des sols argileux issu de la cartographie du BRGM, février 2010

